

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.10.05 08:51:53 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **192**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56921 (1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Άγιος Πέτρος» Τ.Κ. Καρδιανής Δήμου Τήνου, Νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Ιωάννη Φιλιππούση και Γεωργίου Φιλιππούση.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) ως ισχύουν.

2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το Ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011), ως ισχύουν.

6. Τη με α.π. 52730/Φ1.2/03-08-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο». (Αναρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: ΩΥΚ90Ρ1Ι-ΦΩΟ).

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.1985), ως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-2003) ως ισχύουν.

9. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

10. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

11. Το με α.π. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

12. Την με αρ. πρωτ. ΑΔΑ 84843/1-12-2015 αίτηση του Ιωάννη Φιλιππούση και του Γεώργιου Αρμάου, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με την οποία υποβλήθηκε το αίτημα στην Διεύθυνσή μας με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου) κ.λπ. στοιχεία.

13. Το με αρ.πρ. 90803/21-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσή μας για συμπληρωματικά στοιχεία ώστε ο φάκελος να καταστεί πλήρης.

14. Τη με α.π. ΑΔΑ 6938/1-2-2016 αίτηση της Αναστασίας Ψάλτη Πολιτικού Μηχανικού, υποβολής των ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

15. Την με αρ. πρωτ. 16768/07-03-2016 (με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ 103/8-3-2016) εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου.(αρνητική με το σκεπτικό ότι ναι μεν προκύπτει υπόσταση προ του 1923 αλλά δεν φέρει χαρακτηριστικά οδού κατά ΝΟΚ).

16. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.147/06-04-2016 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

17. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.148/6-04-2016 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης- Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

18. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 12η πρακτικών της 3ης Συνεδρίασης 2016 αυτού στις 09-05-2016 (1η μέρα της Συνεδρίασης Επαναληπτικής) υπέρ της αναβολής του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να παραστούν ενδιαφερόμενοι και μηχανικός για να παράσχουν διευκρινίσεις στο Συμβούλιο.

19. Το με αρ.πρ. 198/11-05-2016 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 12ης της 3ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2016.

20. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.202/12-05-2016 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

21. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.203/12-05-2016 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης-Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

22. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 37η πρακτικών της 4ης Συνεδρίασης 2016 αυτού στις 02-06-2016 (4ης μέρα της Συνεδρίασης) υπέρ της αναβολής του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να προσκομιστούν στο Συμβούλιο επιπλέον στοιχεία και διευκρινίσεις στοιχείων.

23. Το με αρ.πρ. 281/09-06-2016 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 37ης της 4ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2016 στις 02-06-2016 (4η μέρα της Συνεδρίασης).

24. Την με α.π. ΣΥΠΟΘΑ 301/24-6-2016 αίτηση της Αναστασίας Ψάλτη Πολιτικού Μηχανικού προς το ΣΥΠΟΘΑ με τα συμπληρωματικά στοιχεία που το Συμβούλιο ζήτησε και που συμπεριλήφθη ως στοιχείο του φακέλου που διαβιβάστηκε προς την Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου με το (28) παρακάτω σχετικό.

25. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.310/04-07-2016 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

26. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.311/04-07-2016 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης-Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

27. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 20η πρακτικών της 5ης Συνεδρίασης 2016 αυτού στις 21-07-2016 (3η μέρα της Συνεδρίασης) υπέρ της ζητούμενης αναγνώρισης.

28. Το με αρ. πρωτ. 368/28-07-2016 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 20ης της 5ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2016 στις 21-07-2016 (3η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότησή του αυτή στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου.

29. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι : τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, 1960, φωτογραφική αποτύπωση, τον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (15) σχετικό και τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν από το ΣΥΠΟΘΑ, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

30. Το με α.π. 4254/Φ.2.6 ΔΤΕ/21-01-2016 έγγραφο του αν. Γενικού Διευθυντή της Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

31. Την με α.π. οικ 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.».

32. Την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Α. (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα».

33. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Α. για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012), η υπογραφή της Παρούσης ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Α.Δ.Α. (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής).

34. Την υπ' αριθ. 4 της 6.2.2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με Θέμα: «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας». (ΦΕΚ 24Α').

35. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/11-5-2015), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Άγιος Πέτρος» Τ.Κ. Καρδιανής Δήμου Τήνου νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Η, Λ, Ξ, Ρ, με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμός σχεδίου Χ-01).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Της παραπάνω αναγνώρισης εξαιρείται τυχόν τμήμα της οδού που διέρχεται εντός υδατορέματος.

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του Π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985) ως ισχύει.

Στην περίπτωση που το παραπάνω τμήμα οδού συμπεριλαμβάνεται στις Χαρακτηρισμένες Διαδρομές Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος με τις α.π. 215Α/8-5-2007 και 373/3-9-2009 αποφάσεις του Νομάρχη Κυκλάδων, εμπίπτει στους περιορισμούς πολιτιστικής προστασίας και αυτονόητα δεν επιτρέπεται επέμβαση στα μορφολογικά στοιχεία του χωρίς προηγούμενες αρμοδίως απαραίτητες εγκρίσεις.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

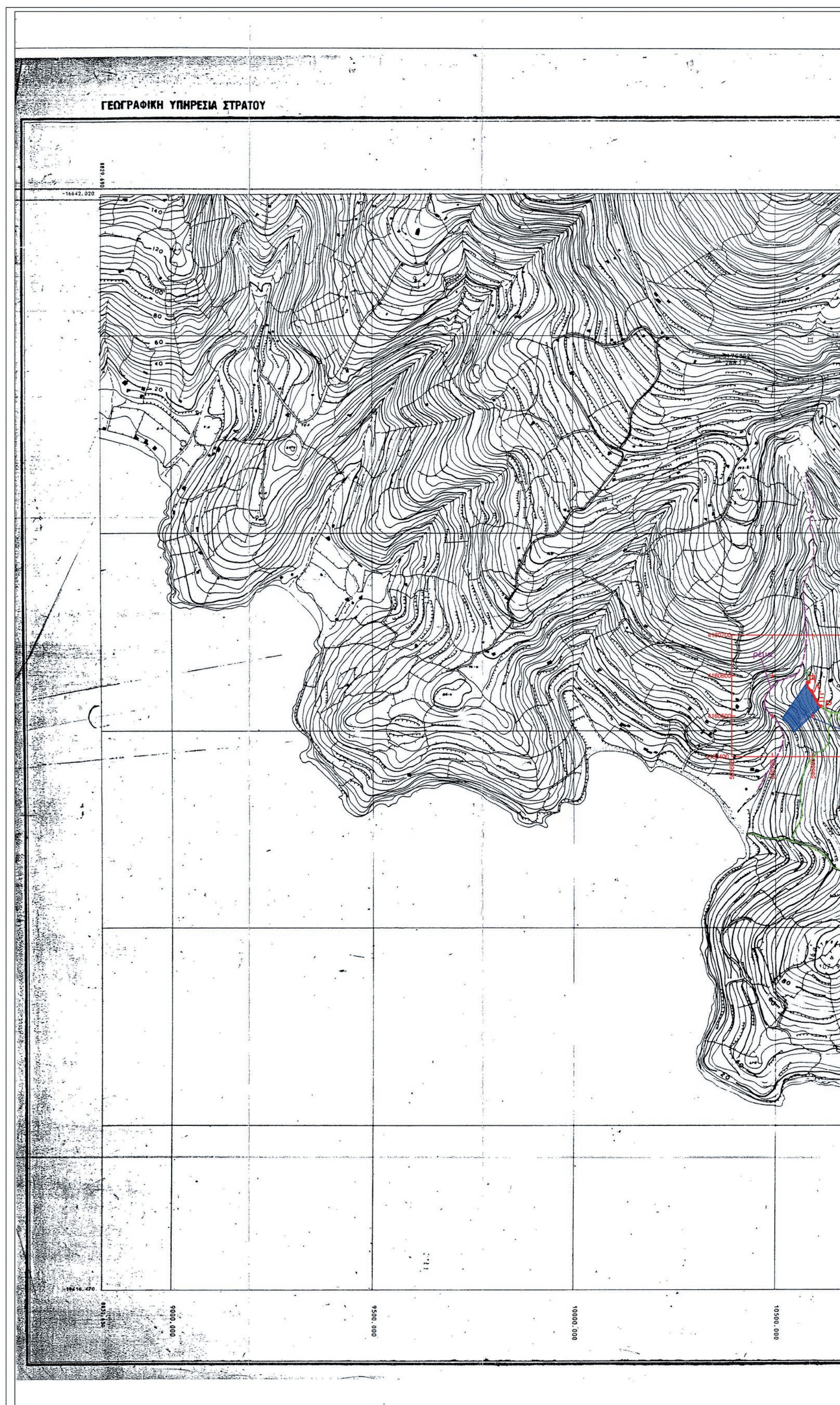
Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Αυγούστου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

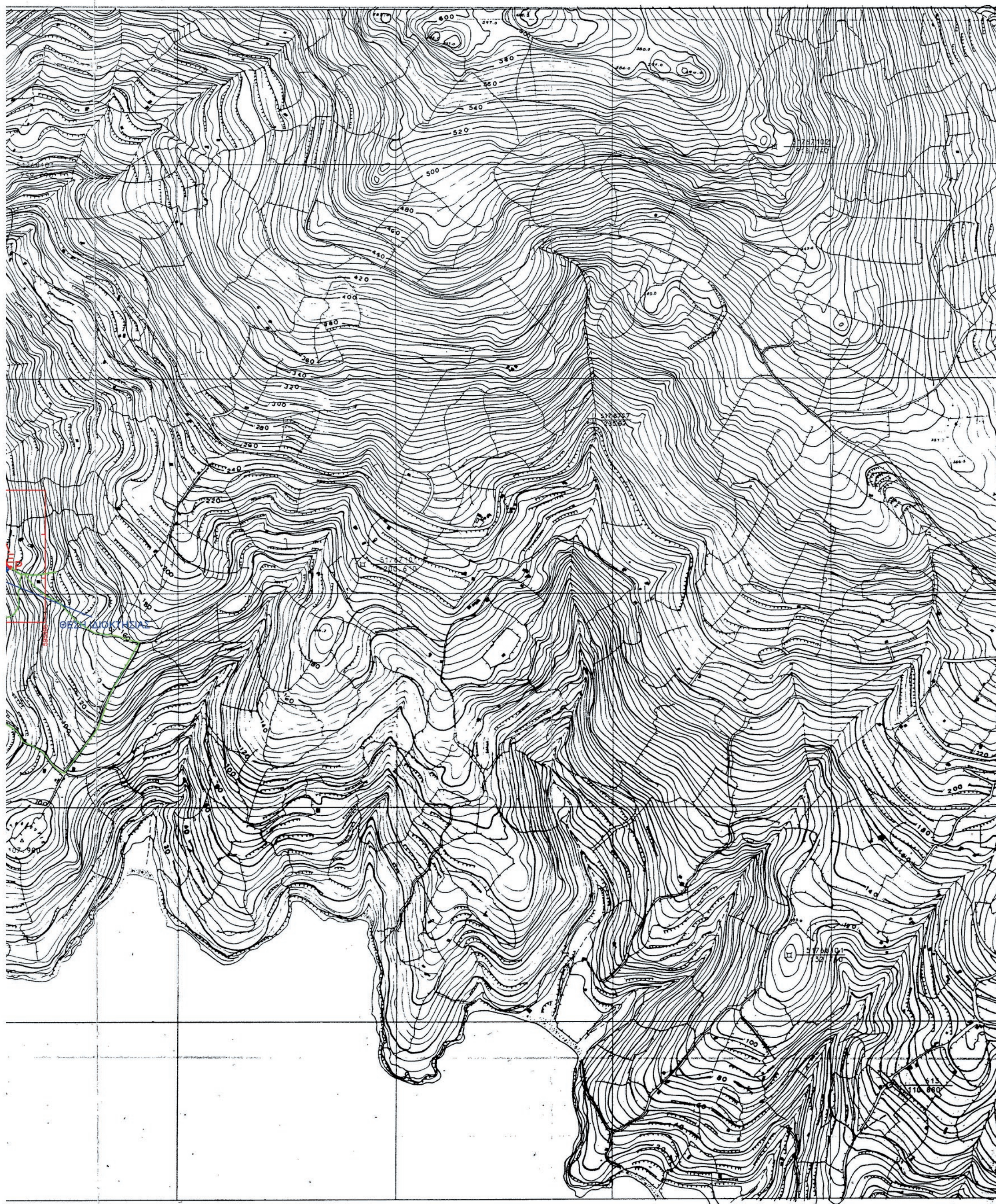
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



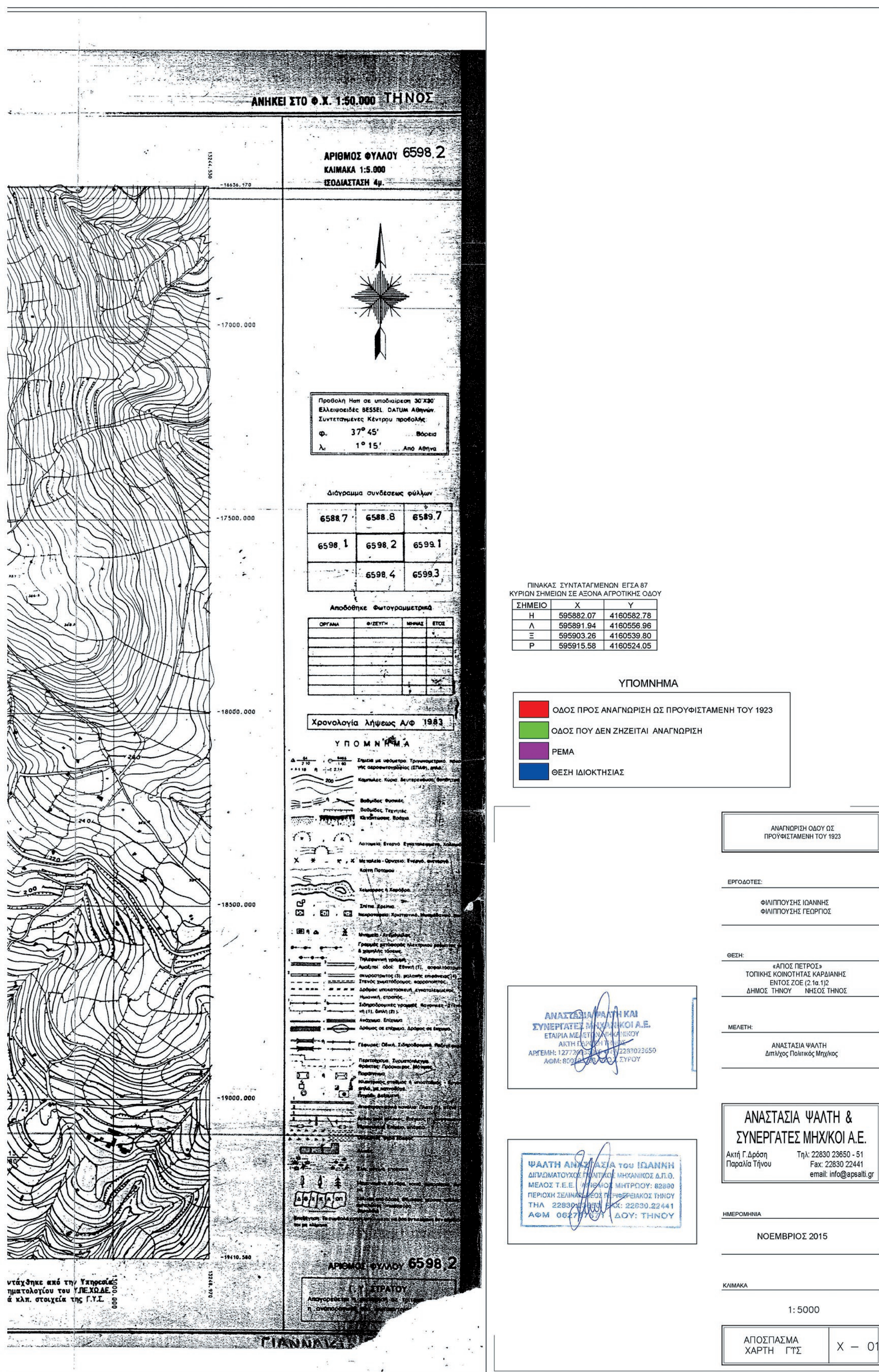
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



11000.000 6598/2 11500.000 12000.000 12500.000

Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε από τη
Χαρτογραφήσεων κ' Κτηματολογίου του
με βάση τα γεωδαιτικά κλπ. στοιχεία τ



ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Η	595882.07	4160582.78
Λ	595891.94	4160556.96
Ξ	595903.26	4160539.80
Ρ	595915.58	4160524.05

Αριθμ. 6942 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (αποφάσεις αριθ. 1041/2011 και 781/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στα τμήματα των ιδιοκτησιών των Δημητρίου Δαλακούρα και Νικολάου Δαλακούρα και των Δήμητρας Λαμπριανίδου, Βάϊας Λαμπριανίδου, Στεφάνου Λαμπριανίδη (επικαρπωτή), Κυριακής Λαμπριανίδου και Ειρήνης Λαμπριανίδου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της Οδού Καστελίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185 και 1181 και ενοποίησή τους με την δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 1181, θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.δ. της 04-01-1979 (ΦΕΚ 121Δ΄/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 5657/23-08-1989 (Φ.Ε.Κ. 550Δ΄/1989, αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 77Δ΄/2003) και τμήμα επιφάνειας 355,90 τ.μ. έχει καθοριστεί ως Κοινόχρηστος χώρος, μέρος του Κ.Χ. 693Β.

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την από 09-03-2012 αίτηση των Δημητρίου Δαλακούρα και Νικολάου Δαλακούρα και των Δήμητρας Λαμπριανίδου, Βάϊας Λαμπριανίδου, Στεφάνου Λαμπριανίδη (επικαρπωτή), Κυριακής Λαμπριανίδου και Ειρήνης Λαμπριανίδου προς τον Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε συμμόρφωση στις με αρ. 1041/2011 και 781/2011 αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α' τριμελές).

15. Τις με αρ. 1041/2011 και 781/2011 αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α' τριμελές) με τις οποίες έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στα τμήματα των ιδιοκτησιών των Δημητρίου Δαλακούρα και Νικολάου Δαλακούρα και των Δήμητρας Λαμπριανίδου, Βάϊας Λαμπριανίδου, Στεφάνου Λαμπριανίδη (επικαρπωτή), Κυριακής Λαμπριανίδου και Ειρήνης Λαμπριανίδου, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία «Αγίου Γεωργίου».

16. Την απόφαση με αρ. 283/15-04-2014 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 14/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την με αρ. 462/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (αποφάσεις αριθ. 1041/2011 και 781/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στα τμήματα των ιδιοκτησιών των Δημητρίου Δαλακούρα και Νικολάου Δαλακούρα και των Δήμητρας Λαμπριανίδου, Βάϊας Λαμπριανίδου, Στεφάνου Λαμπριανίδη (επικαρπωτή), Κυριακής Λαμπριανίδου και Ειρήνης Λαμπριανίδου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της Οδού Καστελίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185 και 1181 και ενοποίησή τους με την δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 1181, θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (18,92 τ.μ. από ιδιοκτησία Δημητρίου Δαλακούρα και Νικολάου Δαλακούρα και 0,78 τ.μ. από ιδιοκτησία Δήμητρας Λαμπριανίδου, Βάϊας Λαμπριανίδου, Στεφάνου Λαμπριανίδη (επικαρπωτή), Κυριακής Λαμπριανίδου και Ειρήνης Λαμπριανίδου (Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και σύμφωνα με τη με αρ. 14/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

17. Την με αρ. πρωτ. 4974/11-06-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία κατά της με αρ. 283/15-04-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

18. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρ. – Τοπογράφο Μηχανικό Χονδρονάσιου Κ. Ελευθερία και συνοδεύει την με αρ. 283/15-04-2014 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 21-04-2016 εισήγησή μας.

19. Το με αρ. 8250/27-11-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 27-11-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

20. Την με αριθμό 68/1η/10-03-2015 ομόφωνη απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας επιστροφής φακέλου, με την παρατήρηση να διευκρινιστεί στην εισήγηση το θέμα των χρήσεων γης.

21. Το με αρ. πρωτ. 2728/24-4-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Λαρισαίων σχετικά με τη συμπλήρωση του φακέλου σύμφωνα με το πρακτικό 1/10-03-2015 του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α./Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ.

22. Το με αρ. πρωτ. 1260/18-2-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Λαρισαίων σχετικά την επιστροφή του σχετικού φακέλου λόγω του ότι έχει παρέλθει ο χρόνος συμπλήρωσής του.

23. Το με αρ. πρωτ. 1432/30-03-2016 (Π.Θ. 2853/1-4-2016) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με την επανυποβολή του εν λόγω φακέλου, καθώς και το συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης, Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

24. Το με αρ. 2853/21-04-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 21-04-2016 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

25. Την με αριθμό 75/6η/18-07-2016 ομόφωνη απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας κατ' εισήγηση.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την Απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/88 και ο Ν. 4067/12.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη αντιστοιχεί σε τμήματα επιφάνειας: 18,92 τ.μ. από ιδιοκτησία (1) Δημητρίου Δαλακούρα και Νικολάου Δαλακούρα και 2,98 τ.μ. και από ιδιοκτησία (2) Δήμητρας Λαμπριανίδου, Βάϊας Λαμπριανίδου, Στεφάνου Λαμπριανίδη (επικαρπωτή), Κυριακής Λαμπριανίδου και Ειρήνης Λαμπριανίδου που και επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Σε συνέχεια της από 27-11-2014 είσηγησή μας και σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 1432/30-3-2016 (Π.Θ. 2853/1-4-2016) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων σχετικά με την επανυποβολή του εν λόγω φακέλου, καθώς και το συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης, Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.Α.Π.ΕΝ., σύμφωνα με το οποίο παραμένει σε ισχύ το 23.2/6-3-1987 Π.δ. (Δ' 166) ως προς τη χρήση γης των Ο.Τ. 1185 και 1181 σε «Αμιγή Κατοικία», την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (αποφάσεις αριθ. 1041/2011 και 781/2011 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), στα τμήματα των ιδιοκτησιών των Δημητρίου Δαλακούρα και Νικολάου Δαλακούρα και των Δήμητρας Λαμπριανίδου, Βάϊας Λαμπριανίδου, Στεφάνου Λαμπριανίδη (επικαρπωτή), Κυριακής Λαμπριανίδου και Ειρήνης Λαμπριανίδου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της Οδού Καστελίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185 και 1181, σε συμμόρφωση των υπ' αρ. 1041/2011 και 781/2011 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α'Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το Π.δ. της 04-01-1979 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 811/17-03-1989 (Φ.Ε.Κ. 183Δ/30-03-1989, αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 42Δ/30-01-2003) και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της Οδού Καστελίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1185 και 1181 και ενοποίησή τους με την δημιουργία ενιαίου Ο.Τ. 1181, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Την Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Την επιβολή εισφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παρ. 6 του Ν. 3212/2003 και άρθρο 31 παρ. 2 του Ν. 4067/2012) επιφάνειας 18,92 τ.μ. από ιδιοκτησία (1) Δημητρίου Δαλακούρα και Νικολάου Δαλακούρα και 2,98 τ.μ. από ιδιοκτησία (2) Δήμητρας Λαμπριανίδου, Βάϊας Λαμπριανίδου, Στεφάνου Λαμπριανίδη (επικαρπωτή), Κυριακής Λαμπριανίδου και Ειρήνης Λαμπριανίδου όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στε-

ρεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Αυγούστου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Ένταξη στο σχέδιο πόλης : Π.Δ. 4.1.79 - ΦΕΚ 121Δ'/26.2.79

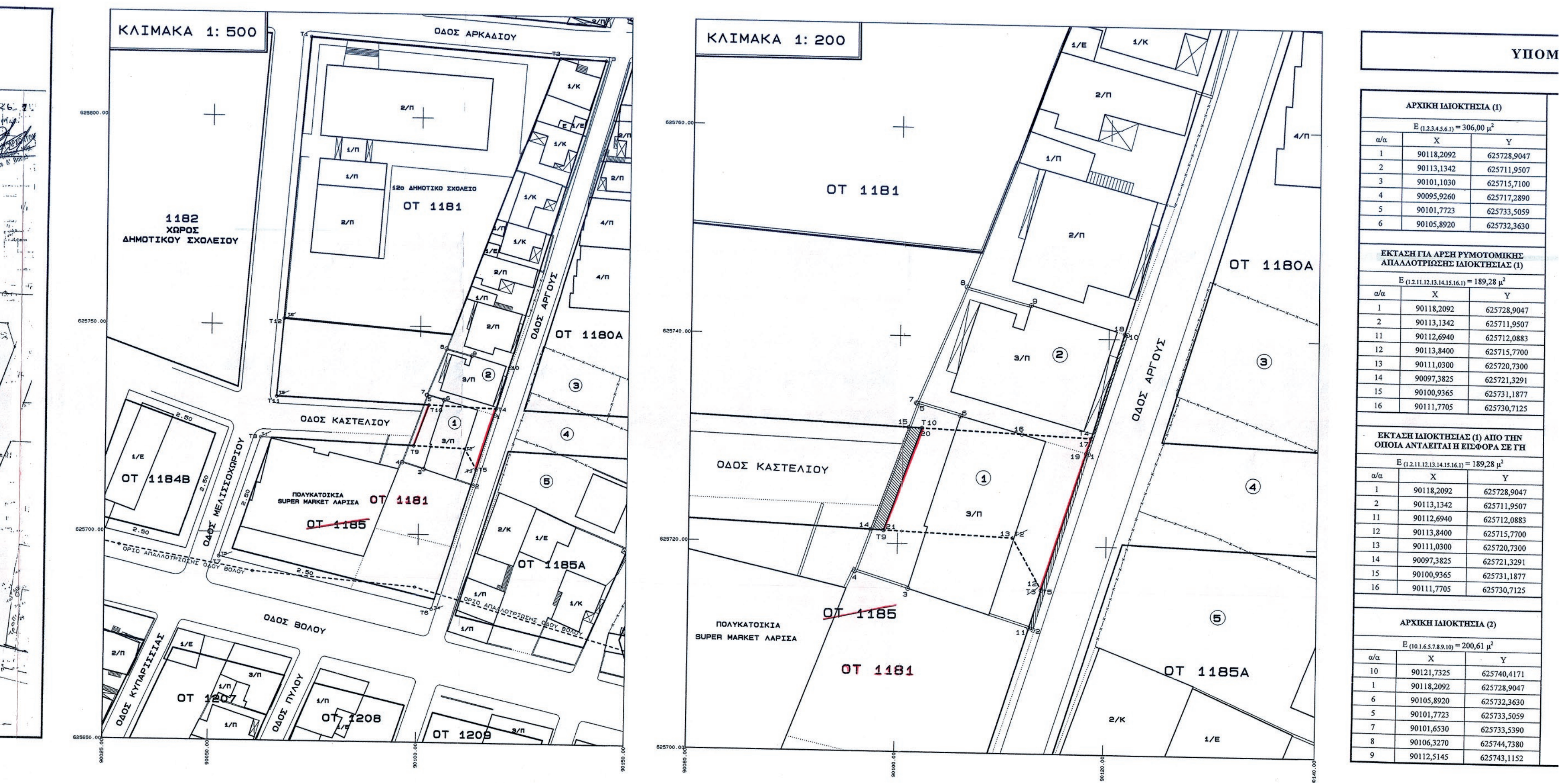
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας 811/17.2.89 - ΦΕΚ 183Δ'/30.3.89
όπως επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77Δ'/7.2.03

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ Ε2
Αρτιότητα οικοπέδων κατά κανόνα : Ελάχιστο πρόσωπο **10 μ.** - Ελάχιστο εμβαδόν **200 τ.μ.**
Αρτιότητα οικοπέδων κατά παρέκκλιση : Ελάχιστο πρόσωπο **8 μ.** - Ελάχιστο εμβαδόν **120 τ.μ.** προ 26.2.79
Συντελεστής δόμησης : **1,20**
Ύψος και Κάλυψη : **κατά Γ.Ο.Κ.**

Θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης
Λάρισα 11/6/2014
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. ΠΕ
με Δ' Βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΦΕΚ 225Δ'/8.5.91

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1)

$E_{(1.2.3.4.5.6.1)} = 306{,}00\ \mu^2$

α/α	X	Y
1	90118,2092	625728,9047
2	90113,1342	625711,9507
3	90101,1030	625715,7100
4	90095,9260	625717,2890
5	90101,7723	625733,5059
6	90105,8920	625732,3630

ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)

$E_{(1.2.11.12.13.14.15.16.1)} = 189{,}28\ \mu^2$

α/α	X	Y
1	90118,2092	625728,9047
2	90113,1342	625711,9507
11	90112,6940	625712,0883
12	90113,8400	625715,7700
13	90111,0300	625720,7300
14	90097,3825	625721,3291
15	90100,9365	625731,1877
16	90111,7705	625730,7125

ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΤΛΕΙΤΑΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

$E_{(1.2.11.12.13.14.15.16.1)} = 189{,}28\ \mu^2$

α/α	X	Y
1	90118,2092	625728,9047
2	90113,1342	625711,9507
11	90112,6940	625712,0883
12	90113,8400	625715,7700
13	90111,0300	625720,7300
14	90097,3825	625721,3291
15	90100,9365	625731,1877
16	90111,7705	625730,7125

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2)

$E_{(10.1.6.5.7.8.9.10)} = 200{,}61\ \mu^2$

α/α	X	Y
10	90121,7325	625740,4171
1	90118,2092	625728,9047
6	90105,8920	625732,3630
5	90101,7723	625733,5059
7	90101,6530	625733,5390
8	90106,3270	625744,7380
9	90112,5145	625743,1152

Φ 800

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. : Ο.Τ. 1181 και Ο.Τ. 1185
ΠΙΝ. : 15.01 – 15.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ... ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ. Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και ... σύμφωνα με την υπ' αριθ. 33/6/16-6-16 γνωμοδότηση. Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Παπαδοπούλου Αναστασία ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ :

Αποχαρακτηρισμός τμήματος της οδού Καστελίου, ενοποίηση των Ο.Τ. 1181 και 1185 με την δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1181 και διατήρηση των όρων δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ 21-04-2016 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑ, 21-4-2016 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.

Η
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Κ. ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ.Ε. ... ΤΗΛ. 0410 287832 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ Α.Φ.Μ. 043180196

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 283/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 15-4-2014

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Γαλάτος Αριστοκλής

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-11-2014 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑ, 27-11-2014 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ (Ν.2508/97)

Ιδιοκτησία (1)	Ιδιοκτησία (2)
Επιφάνεια αρχικής ιδιοκτησίας : **306,00 μ^2**	Επιφάνεια αρχικής ιδιοκτησίας : **200,61 μ^2**
Επιφάνεια ιδιοκτησίας για εισφορά σε γη : **189,28 μ^2**	Επιφάνεια ιδιοκτησίας για εισφορά σε γη : **7,89 μ^2**
Ιδανικά μερίδια : 1) 189,28 * 50% = 94,64 μ^2 2) 189,28 * 50% = 94,64 μ^2	Ιδανικά μερίδια : 1) 7,89 * 33,3% = 2,63 μ^2 2) 7,89 * 33,3% = 2,63 μ^2 3) 7,89 * 16,7% = 1,32 μ^2 4) 7,89 * 16,7% = 1,31 μ^2
Εισφορά σε γη : 1) 94,64 * 10% = 9,46 μ^2 2) 94,64 * 10% = 9,46 μ^2	Εισφορά σε γη : 1) 2,63 * 10% = 0,26 μ^2 2) 2,63 * 10% = 0,26 μ^2 3) 1,32 * 10% = 0,13 μ^2 4) 1,31 * 10% = 0,13 μ^2
Σύνολο εισφοράς : (9,46 + 9,46) = **18,92 μ^2**	**Σύνολο εισφοράς** : (0,26 + 0,26 + 0,13 + 0,13) = **0,78 μ^2**

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Ιδιοκτησία (1)	Ιδιοκτησία (2)
Τμήμα 1 → (1.2.11.12.19.1) = 6,213 μ^2 Τμήμα 2 → (14.15.20.21.14) = 12,707 μ^2	Τμήμα → (10.1.19.17.18.10) = 2,98 μ^2
Σύνολο παραχωρούμενης έκτασης : 18,92 μ^2	**Σύνολο παραχωρούμενης έκτασης : 2,98 μ^2**

Η παραπάνω εισφορά για την ιδιοκτησία (1) είναι ακριβώς όση η απαιτούμενη, ενώ **για την ιδιοκτησία (2) παραχωρείται επιπλέον της αναλογούσας έκταση** (2,98 – 0,78) = **2,20 μ^2** και αποτελεί ποσοστό της επιφάνειας των ιδιοκτησιών όπως αυτές υφίστανται κατά τον χρόνο της πράξης τροποποίησης.

Είναι αυτοδίκαια εισφερόμενες, τίθενται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται η σύνταξη πράξης εφαρμογής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ή ΝΤΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ	ΑΡΓΟΥΣ 20, ΛΑΡΙΣΑ
	ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ή ΝΤΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ	ΑΡΓΟΥΣ 20, ΛΑΡΙΣΑ
2	ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΑΝΤΩΝΙΑΣ	ΑΡΓΟΥΣ 18, ΛΑΡΙΣΑ
	ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΜΑΡΙΑΣ	ΑΡΓΟΥΣ 18, ΛΑΡΙΣΑ
	ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΒΑΪΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΑΝΤΩΝΙΑΣ	ΑΡΓΟΥΣ 18, ΛΑΡΙΣΑ
	ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΜΑΡΙΑΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 39, ΤΡΙΚΑΛΑ
	ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΥΡΙΑΚΗΣ	ΑΡΓΟΥΣ 18, ΛΑΡΙΣΑ
3	ΒΕΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ 3, ΛΑΡΙΣΑ
4	ΚΕΜΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΘΩΜΑΗΣ, ΣΥΖ. ΠΕΤΡΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑ	ΒΟΛΟΥ 47, ΛΑΡΙΣΑ
5	ΧΑΣΙΩΤΗ ΟΛΓΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ	ΝΙΚΗΣ 3, ΛΑΡΙΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1181 (νέο)

E$_{(T1.T2.T3.T4.T5.T6.T7.T8.T9.T10.T11.T12.T1)}$ = 7.286,16 μ^2

α/α	X	Y
T1	90073,2100	625819,1200
T2	90132,8600	625814,7800
T3	90143,6600	625814,3800
T4	90118,4400	625730,4200
T5	90113,8400	625715,7700
T6	90103,3600	625682,1000
T7	90052,2200	625694,1500
T8	90062,0500	625722,8800
T9	90098,6514	625721,2734
T10	90102,2054	625731,1320
T11	90065,7700	625732,7300
T12	90067,3800	625751,4300

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ 1

E$_{(1.2.11.12.19.1)}$ = 6,213 μ^2

α/α	X	Y
1	90118,2092	625728,9047
2	90113,1342	625711,9507
11	90112,6940	625712,0883
12	90113,8400	625715,7700
19	90117,9841	625728,9679

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ 2

E$_{(14.15.20.21.14)}$ = 12,707 μ^2

α/α	X	Y
14	90097,3825	625721,3291
15	90100,9365	625731,1877
20	90102,2054	625731,1320
21	90098,6514	625721,2734

ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1)

E$_{(19.T5.11.3.4.14.T9.T10.15.5.6.19)}$ = 287,08 μ^2

α/α	X	Y
19	90117,9841	625728,9679
T5	90113,8400	625715,7700
11	90112,6940	625712,0883
3	90101,1030	625715,7100
4	90095,9260	625717,2890
14	90097,3825	625721,3291
T9	90098,6514	625721,2734
T10	90102,2054	625731,1320
15	90100,9365	625731,1877
5	90101,7723	625733,5059
6	90105,8920	625732,3630

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

E$_{(10.1.19.17.18.10)}$ = 2,98 μ^2

α/α	X	Y
10	90121,7325	625740,4171
1	90118,2092	625728,9047
19	90117,9841	625728,9679
17	90118,4400	625730,4200
18	90121,4663	625740,4950

ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2)

E$_{(18.T4.19.6.5.7.8.9.18)}$ = 197,63 μ^2

α/α	X	Y
18	90121,4663	625740,4950
T4	90118,4400	625730,4200
19	90117,9841	625728,9679
6	90105,8920	625732,3630
5	90101,7723	625733,5059
7	90101,6530	625733,5390
8	90106,3270	625744,7380
9	90112,5145	625743,1152

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Σύμφωνα με την περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/97, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.4067/12, οι ιδιοκτησίες (1) και (2) **υποχρεούνται σε εισφορά σε γη** διότι αφενός έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 και αφετέρου αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο πόλης σε συμμόρφωση των με αρ. 1041/7.10.11 και 781/13.7.11 αποφάσεων του αρμοδίου Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας. Η εισφορά **υπολογίζεται στα τμήματα των ιδιοκτησιών που καθορίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι** με την με αρ. 811/17-3-89 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 183Δ'/30-3-89 όπως αυτή επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ'/30-1-03 και **στα ιδανικά μερίδια των συνιδιοκτητών κατά τον χρόνο σύνταξης της πράξης τροποποίησης.** Σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης για την ιδιοκτησία (1) ιδιοκτήτες είναι οι κ.κ. Δαλακούρας Δημήτριος και Δαλακούρας Νικόλαος με ποσοστό 50% ο καθένας, ενώ για την ιδιοκτησία (2) η κα Λαμπριανίδου Δήμητρα έχει το 33,30%, η κα Λαμπριανίδου Κυριακή κατά 33,30%, η κα Λαμπριανίδου Βαΐα με ποσοστό 16,70% και η κα Λαμπριανίδου Ειρήνη έχει το 16,70%. **Η εισφορά σε γη για την ιδιοκτησία (1) αντλείται από** την έκταση : (1.2.11.12.13.14.15.16.1) εμβαδού **E = 189,28 μ^2** και **για την ιδιοκτησία (2)** από την έκταση (10.1.16.17.18.10) με εμβαδόν **E = 7,89 μ^2.**

Η κάτωθι υπολογιζόμενη εισφορά επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2)

E$_{(10.1.16.17.18.10)}$ = 7,89 μ^2

α/α	X	Y
10	90121,7325	625740,4171
1	90118,2092	625728,9047
16	90111,7705	625730,7125
17	90118,4400	625730,4200
18	90121,4663	625740,4950

ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΤΛΕΙΤΑΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

E$_{(10.1.16.17.18.10)}$ = 7,89 μ^2

α/α	X	Y
10	90121,7325	625740,4171
1	90118,2092	625728,9047
16	90111,7705	625730,7125
17	90118,4400	625730,4200
18	90121,4663	625740,4950

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1181 (παλαιό)

E$_{(T1.T2.T3.T4.T5.T6.T1)}$ = 5.289,45 μ^2

α/α	X	Y
T1	90073,2100	625819,1200
T2	90132,8600	625814,7800
T3	90143,6600	625814,3800
T4	90118,4400	625730,4200
T5	90065,7700	625732,7300
T6	90067,3800	625751,4300

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1185 (παλαιό)

E$_{(T1.T2.T3.T4.T5.T1)}$ = 1.821,44 μ2

α/α	X	Y
T1	90062,0500	625722,8800
T2	90111,0300	625720,7300
T3	90113,8400	625715,7700
T4	90103,3600	625682,1000
T5	90052,2200	625694,1500